

AVTAL OM PARKERINGSANLÄGGNINGAR (2/2)

Genomförande av parkeringsanläggningar med anledning av Projekt Västlänken (avtal 2 av 2)

Parter: Göteborgs stad (212000–1355), nedan kallad *Staden*, Göteborgs Stads Parkering AB (556119–4878) nedan kallad *P-bolaget* och svenska staten genom Trafikverket (202100–6297), nedan kallad *Trafikverket*.

1. Förkortningar och definitioner

- 1.1. Med *Parterna* avses parterna i detta avtal, *Staden*, *P-bolaget* och *Trafikverket*.
- 1.2. Med *Parterna i Västsvenska paketet* avses Trafikverket (tidigare Banverket och Vägverket), Göteborgs stad, Västra Götalandsregionen, Region Halland och Göteborgsregionens kommunalförbund.
- 1.3. Med *TK* avses Trafikkontoret inom Göteborgs stad.
- 1.4. Med *Detaljplanerna för Linjen* avses *Stadens* detaljplaner för Västlänken (ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal, samt detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt m.m.). *Detaljplanerna för Linjen* omfattar de utrymmen som behövs ovan och under mark för järnvägstunneln Västlänken med tillhörande anordningar som t ex servicetunnlar, serviceschakt och ventilationsanläggningar.
- 1.5. Med *Detaljplanerna för Stationerna* avses:
 - *Detaljplan för Västlänken, Station Centralen med omgivning.
 - *Detaljplan för Bostäder, verksamheter och Västlänkens uppgång norr om Nordstan.
 - *Detaljplan för Västlänken, Station Haga med omgivning.
 - *Detaljplan för Västlänken, Station Korsvägen med omgivning.
 - *Detaljplan för Västlänken, Station Västra uppgången vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan.
- 1.6. Med *Järnvägsplanen* avses *Trafikverkets* järnvägsplan för Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län (TRV 2013/92333). *Järnvägsplanen*

Sign.



visar järnvägens utformning, lokalisering, mark som behövs tillfälligt under byggtiden, mark som behöver tas i anspråk permanent samt åtgärder mot störningar från järnvägen.

- 1.7. Med **Järnvägsprojektet** avses arbeten och åtgärder kopplade till byggnationen enligt **Detaljplanerna för Linjen, Järnvägsplanen** och järnvägsrelaterade delar av **Detaljplanerna för Stationerna** och erforderliga tillstånd enligt kap 9 och 11 i miljöbalken, vilka finansieras med medel enligt tecknade eller kommande avtal mellan **Parterna i Västsvenska paketet**.
- 1.8. Med **Bekostas av Järnvägsprojektet genom Trafikverket** avses att **Trafikverket** ansvarar för att bekosta åtgärd med medel som har avsatts för **Järnvägsprojektet** enligt tecknade eller kommande avtal mellan **Parterna i Västsvenska paketet**.
- 1.9. Med **Genomförandeavtal för Linjen** avses det genomförandeavtal (Dnr 1667/15, TRV 2016/17739) som undertecknats av **Parterna** avseende **Detaljplanerna för Linjen**.
- 1.10. Med **Arbetsgrupp Parkering** avses den arbetsgrupp som hanterar parkeringar i samband med genomförandet av **Järnvägsprojektet**. **Arbetsgrupp Parkering** leds av **Parternas** gemensamma projektgrupp och representeras av deltagare från **Trafikverket, TK** och **P-bolaget**.
- 1.11. Med **Parkeringsplatser** avses en anordnad plats för parkering av företrädesvis bil som förvaltas av **Staden/P-bolaget**. Denna plats kan vara på markplan, men också vara parkeringshus, garage m.m.
- 1.12. Med **Parkeringsanläggningarna** menas överenskomna platser där **Trafikverket** skall anlägga **Parkeringsplatser**.

2. Bakgrund

Västlänken är en 8 km lång dubbelspårig järnväg, varav 6 km byggs i tunnel. Tunneln ska ha stationer vid Göteborgs Centralstation, Haga och Korsvägen. Syftet med Västlänken är att öka järnvägens kapacitet så att resandet i Göteborg och Västsverige underlättas. Genom att ge fler av regionens invånare direkt tillgång till centrala stationslägen i staden bidrar Västlänken till en ekonomisk, miljömässig och socialt hållbar tillväxt i Göteborgs-regionen. Fler människor får tillgång till fler arbeten, företagen kan utvecklas och fler människor kan röra sig inom regionen på ett miljömässigt hållbart vis. Genom att pendeltåg och regiontåg inte behöver angöra säckstationen vid Göteborgs centralstation kan tågtrafiken effektiviseras.

Sign.



I samband med byggnationen av Västlänken kommer områden med **Parkeringsplatser** tillhörande **P-bolaget** och **TK** att tas i anspråk av **Trafikverket**. I **Genomförandeavtal för linjen** (punkt 7.7.1) sägs att **Staden** och **Trafikverket** tillsammans med **P-bolaget** har för avsikt att gemensamt söka lösningar för att ersätta av **Järnvägsprojektet** berörda **Parkeringsplatser**, tillfälligt eller permanent på annan plats inom staden, och att de åtgärder som **Parterna** kommer överens om ska **Bekostas av Järnvägsprojektet genom Trafikverket**.

Parterna tecknade 2018-05-18 **Avtal om parkeringsanläggningar** (dnr TRV 2018/42556) avseende kostnader och genomförande av nya parkeringsplatser, benämnda **Gamla Älvrummet**, **Packhuskajen** och **Huggeriet**, för att ersätta del av **Parkeringsplatser** som berörs av **Järnvägsprojektet**.

3. Avtalets syfte och omfattning

Detta avtal syftar till att slutligt reglera **Järnvägsprojektets** åtagande avseende de av **Järnvägsprojektet** berörda **Parkeringsplatser**. Avtalet reglerar kostnader och genomförande mellan **Parterna** vad gäller utförande, överlämnande och återställande avseende nya **Parkeringsplatser (Parkeringsanläggningarna)**, samt slutlig kostnadsreglering mellan **Parterna** avseende **Parkeringsplatser** som berörs eller har berörts av **Järnvägsprojektet**.

4. Markåtkomst

Trafikverket äger med stöd av **Järnvägsplanen** rätt att ta mark i anspråk med s.k. tillfällig nyttjanderätt för byggnation av Västlänken. Avtal om tillfällig och permanent markåtkomst tecknas med Göteborgs kommun i egenskap av markägare.

Staden ansvarar för att anvisa ytor för **Parkeringsanläggningarna**. **Staden** ansvarar för att aktuella ytor ej är upplåtna till annan part samt är tillgängliga för uppförande av **Parkeringsanläggningarna**.

Parterna är överens om att ianspråktagande av de ytor som berör **P-bolaget** och **TK** ska hanteras och kommuniceras i **Arbetsgrupp Parkering**.

Sign. 

5. Genomförande

5.1. Generella åtaganden

- 5.1.1. **Parterna** är överens om att **Parkeringsanläggningarna** ska anläggas på platser ungefärligt redovisade i bilaga 1. Dessa utgör del av ersättning för **Parkeringsplatser** belägna på de ytor som tas i anspråk enligt punkt 4.
- 5.1.2. **Trafikverket** ansvarar för inhämtande av erforderliga lov och tillstånd, projektering och utförande av **Parkeringsanläggningarna** samt övriga kostnader hänförliga till utförandet.
- 5.1.3. **Trafikverket** ska sträva efter att, samtidigt som ytor tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt enligt punkt 4, dels minimera intrånget inom **P-bolagets** och **TK:s** nuvarande anläggningar, dels göra så många **Parkeringsplatser** tillgängliga som möjligt.
- 5.1.4. **P-bolaget** ansvarar för att gällande arrendeavtal med **Staden** sägs upp och/eller justeras så att **Trafikverket** får åtkomst till marken i rätt tid. **P-bolaget** ansvarar vidare för att erforderliga arrendeavtal upprättas för **Parkeringsanläggningarna** mellan **P-bolaget** och ansvarig förvaltning eller bolag inom **Staden**.
- 5.1.5. **Parterna** är överens om att kontinuerligt informera varandra om alla aktiviteter härav som är av betydelse för genomförandet av de planerade åtgärderna.

5.2. Förbesiktning

Gemensam förbesiktning, innehållande fotodokumentation och okulärbesiktning, skall ske av anvisade ytor för **Parkeringsanläggningarna** innan byggstart. Syftet är att underlätta återställande enligt punkt 5.5.

5.3. Projektering och utförande

- 5.3.1. **TK/P-bolaget** ska beredas tillfälle att granska och godkänna projekteringen av **Parkeringsanläggningarna**.
- 5.3.2. Projektering och utförande av **Parkeringsanläggningarna** avser parkeringsytor, belysning, dagvattenhantering, kanalisation för teknisk utrustning, skyltning och markeringar, eventuella skydd/avgränsningar samt de ytterligare anläggningsdelar som erfordras för beviljande av bygglov för **Parkeringsanläggningarna**. Projektering och utförande enligt detta avtal omfattar *inte* installation av teknisk utrustning för avgiftsupptagning och

Sign.

elladdning.

- 5.3.3. **Parterna** är överens om att **Parkeringsanläggningarna** ska ha samma standard och kvalitet som permanent parkeringsanläggning enligt gängse standard för stadens parkeringar i centrum, om **Parterna** inte kommer överens om annat. Närmare specificering sker i samband med projektering av respektive parkeringsanläggning.
- 5.3.4. **Särskilda förutsättningar rörande den s.k. överdäckningen av Rosenlundskanalen**
- 5.3.4.1. För att uppnå syftet med **Parkeringsanläggningarna** är det av vikt att dessa är på plats skyndsamt. Byggnation ska därför ske på ett tidseffektivt sätt.
- 5.3.4.2. Då värdet av parkeringsanläggningen i Rosenlundskanalen är direkt kopplat till tiden för färdigställandet, ska det ske en avstämning mellan **Parterna** efter det att **Trafikverket** gjort färdigt sin projektering och undersökt behovet av de tillstånd som behöver inhämtas. Detta avses att redovisas senast under mars månad år 2020. **Staden** ska vid detta tillfälle ha möjligheten att istället för parkeringsanläggningen erhålla ersättning motsvarande den beräknade totalkostnaden för byggnation av parkeringsanläggningen inklusive nedmontering, minus den kostnad som **Trafikverket** haft för sin projektering.
- 5.3.4.3. Om det blir aktuellt med monetär ersättning enligt 6.3.4.2, hanteras den enligt förfarandet under 6.3 nedan.

5.4. Överlämnande

- 5.4.1. **Driften av parkeringsanläggningarna** övergår till **TKs** alternativt **P-bolaget** efter godkänd slutbesiktning av respektive parkeringsanläggning. Särskilt driftsavtal ska tecknas mellan aktuella parter snarast, dock senast i samband med slutbesiktning.
- 5.4.2. Slutbesiktning ska ske inom två veckor efter färdigställandet av respektive parkeringsanläggning. **Trafikverket** kallar **Staden/P-bolaget** till slutbesiktning.
- 5.4.3. **Trafikverket** överlämnar till **Staden/P-bolaget** underlag till relationshandlingar, d.v.s. inmättningsunderlag i .pdf- och .dwg-format, för respektive parkeringsanläggning senast i samband med slutbesiktning.
- 5.4.4. **Staden/P-bolaget** svarar för all framtida drift och underhåll av **Parkeringsanläggningarna** efter godkänd slutbesiktning.

Sign.



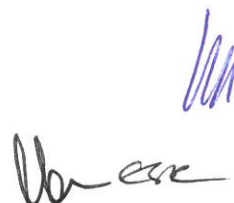
5.5. Återställande

- 5.5.1. I samband med att tillfällig nyttjanderätt enligt punkt 4 upphör ska **Trafikverket** återställa ianspråktaga ytor till ursprunglig funktion om inte **Parterna** kommer överens om annat alternativt att lag eller rådande förordning förhindrar detta.
- 5.5.2. **Trafikverket** återställer **Parkeringsanläggningarna** vid tidpunkt som gemensamt bestäms mellan **Parterna**, dock senast då erforderligt lov eller tillstånd för **Parkeringsanläggningarna** upphör. Om ej annat bestämts av **Parterna**, sker återställandet i samband med att de intilliggande tillfälligt ianspråktaga ytorna återlämnas.
- 5.5.3. **Trafikverket** påkallar samrådsmöte inför återställande senast 6 månader innan återställande. **Staden** ger besked om eventuellt avsteg senast 3 månader innan återställande.

6. Ekonomi

- 6.1. **Parterna** är överens om att samtliga kostnader för projektering, lov och tillstånd, utförande samt återställande av **Parkeringsanläggningarna**, **Bekostas av Järnvägsprojektet genom Trafikverket**.
- 6.2. Utöver punkt 6.1 ovan betalar Trafikverket 30 000 000 (trettio miljoner) KRONOR till **Parkeringsbolaget** i ett engångsbelopp som bidrag till finansiering av den tillfälliga parkeringsanläggningen på Heden, som uppförs i syfte att ersätta de platser som försvinner eller berörs av Järnvägsprojektet. Denna summa betalas ut senast den 30/6 2020 till **Parkeringsbolaget**.
- 6.3. Den tillfälliga parkeringsanläggningen på Heden är villkorad av **Parkeringsbolagets** investeringsbeslut och av att beviljat bygglov vinner laga kraft. Om något av villkoren ej uppfylls och en tillfällig anläggning på Heden därmed inte kommer till stånd, skall engångsbeloppet enligt punkt 6.2 betalas ut till av **Staden** anvisad part (TK alternativt P-bolaget) när **Staden** så önskar, dock senast 30/6 2020.

Sign.



6.4. I det fall som **Staden** väljer att erhålla ersättning enligt 5.3.4.2 betalas summan ut senast 30/8 2020 till anvisad part (TK alternativt P-bolaget) när **Staden** så önskar.

7. Slutlig reglering

I och med undertecknandet av detta avtal har **Staden/P-bolaget** inte några utestående krav om ersättning avseende **Parkeringsplatser** som berörs av **Järnvägsprojektet**.

8. Tvist

Tvist rörande tolkning av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

9. Övrigt

Parterna är överens om att fortsatt arbete enligt detta avtal i första hand ska hanteras inom **Arbetsgrupp Parkering**.

Bilagor

Bilaga 1. Karta över Parkeringsanläggningarna

Signatursida följer

Sign.



Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav **Parterna** tagit ett vardera.

För Trafikverket
Göteborg, 2019 -

För Trafikverket
Göteborg, 2019 -


Lena Erixon
Generaldirektör, Trafikverket

Per Ling-Vannerus
Chef Stora Projekt, Trafikverket

För Trafikverket
Göteborg, 2019 -

För Trafikkontoret Göteborgs Stad
Göteborg, 2019 - 07-11


Bo Larsson,
Projektchef, Västlänken




Eva Rhodin,
Tf Trafikdirektör

För Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag
Göteborg, 2019 - 07-08

För Fastighetskontoret Göteborgs Stad
Göteborg, 2019 - 07-15



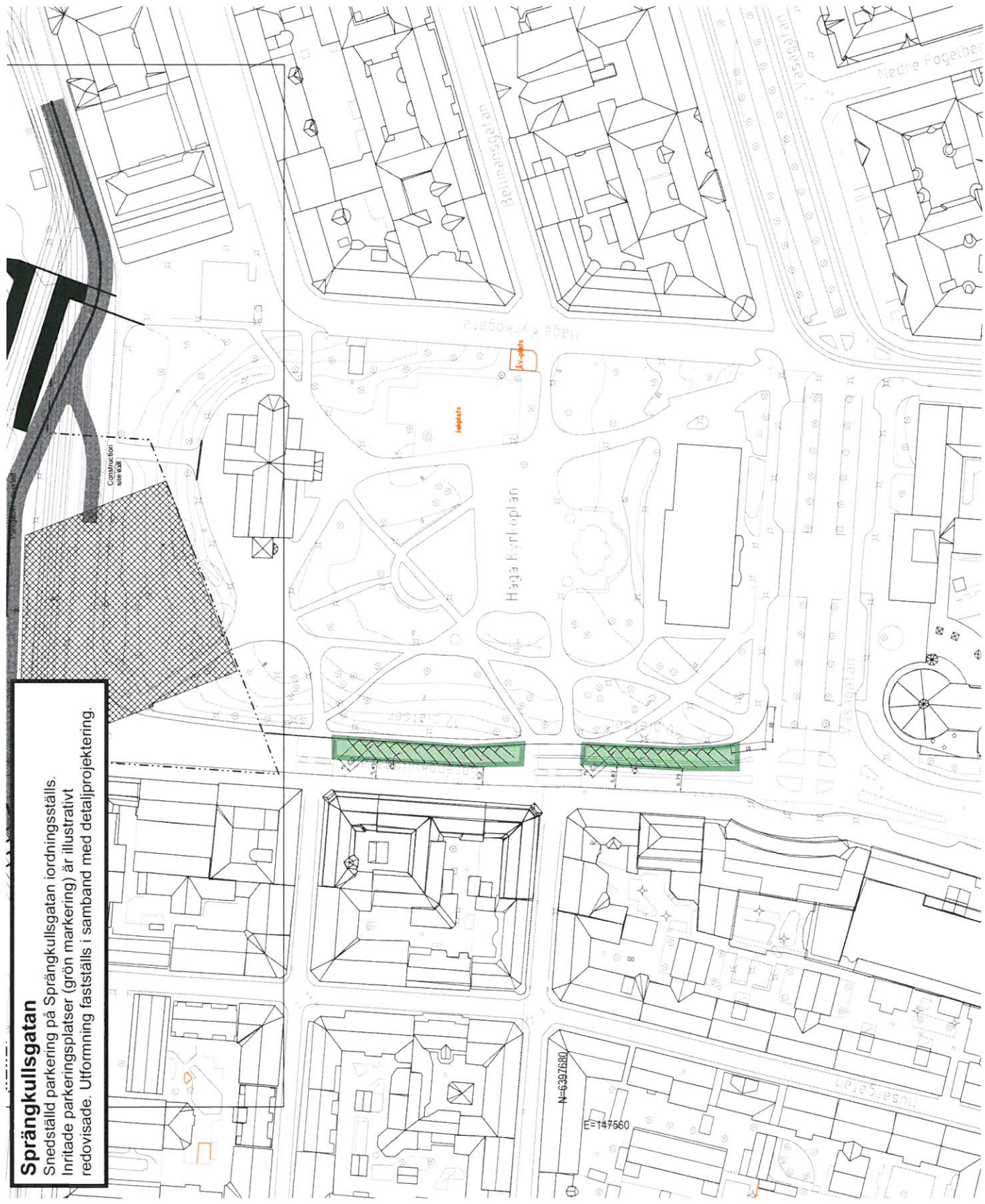
Maria Stenström,
VD



Martin Öbo,
Fastighetsdirektör

Sign.





Sprängkullsgatan
Snedställd parkering på Sprängkullsgatan i ordningsställs.
Inritade parkeringsplatser (grön markering) är illustrativt
redovisade. Utformning fastställs i samband med detaljprojektering.

Överdäckning Rosenlundskanalen
Parkeringsdäck anläggs på/ovan Rosenlundskanalen genom pålbygga alternativt pontoner. Placering och storlek är är endast illustrativt redovisad (markering med grönt). Utformning och läge fastställs i samband med detaljprojektering.

